

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### Obsah:

1. Identifikace stavby
2. Stavební pozemek
3. Provedené průzkumy
4. Požadavky dotčených orgánů
5. Splnění obecných požadavků na výstavbu
6. Splnění podmínek územního plánování
7. Časové vazby a podmiňující stavby
8. Předpokládaná lhůta výstavby
9. Statistické údaje
10. Výměna výplní otvorů fasády, zateplení stropů

## 1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti budovy Centrum 83, Havlíčkova 447, Mladá Boleslav
Místo stavby:	č.p. 447 pozemek parc. st. č. 1545 v k.ú. Mladá Boleslav (696293) výměra - 1690 m <sup>2</sup> druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří vlastnické právo – Liberecký kraj ochrana nemovitosti – ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památková zóna
Stavebník:	Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb Václavkova 950 Mladá Boleslav
Charakter stavby:	Udržovací práce
Účel stavby:	Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti objektu
Stupeň projektu:	DPS
Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
Zodp. projektant:	Ing. Vladimír Fiedler autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 0601590 Černčice 150, Nové Město nad Metují 1, 549 01

## 2. Stavební pozemek a dosavadní využití

Budova Centrum 83 je funkcionalistická stavba arch. Jiřího Krohy z 20.let 20.století, která byla 4.7.2016 prohlášena kulturní památkou (památkový katalog, č. 105855). Objekt je umístěn na rohu ulic Havlíčkova a Gellnerova v mírně svažitém terénu s přístupem z obou ulic. V současnosti je využíván jako Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb.

Budova je tvořena hlavním traktem ve tvaru písmene L s jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažními a ustupujícím podkrovím. Okolí budovy tvoří zpevněné a ostatní plochy místních komunikací a chodníků, které jsou v majetku města. Vlastníkem budovy č.p. 447 je Středočeský kraj.

Údaje z katastru:**Okolní pozemek:**

Způsob využití: sportovní a rekreační plocha

Parcelní číslo: **495/9**

Výměra: 2808 m<sup>2</sup>

Katastrální území: Mladá Boleslav (696293)

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: ostatní plocha

Číslo LV: 3799

Ochrana: -

**Okolní pozemek:**

Způsob využití: ostatní komunikace

Parcelní číslo: **495/16**

Výměra: 2310 m<sup>2</sup>

Katastrální území: Mladá Boleslav (696293)

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: ostatní plocha

Číslo LV: 10001

Ochrana: -

**Okolní pozemek:**

Způsob využití: ostatní komunikace

Parcelní číslo: **1269/1**

Výměra: 8975 m<sup>2</sup>

Katastrální území: Mladá Boleslav (696293)

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: ostatní plocha

Číslo LV: 10001

Ochrana: památkově chráněné území

**3. Provedené průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Projektant provedl podrobný vizuální průzkum pozemku a stavby. Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav bylo provedeno podrobné přeměření hlavních i dílčích rozměrů a prvků budovy ve vazbě na stávající projektové podklady. Vzhledem ke statutu objektu byl získána elektronická dokumentace původního vzhledu objektu. Vzhledem ke snížení energetické úspory byly provedeny sondy do stropních konstrukcí.

Budova je přístupná po celém svém obvodu a to po zpevněném chodníku, přilehlých asfaltových komunikacích, z dvorní části ze zpevněných ploch.

Jedná se o památkově chráněnou budovu, která se nachází v historické části města. V objektu se nacházejí prostory sociální péče pro osoby s mentálním či kombinovaným postižením v denním i týdenním režimu.

Podrobný stavebně technický průzkum fasády není v této fázi předmětem zájmu. Byl proveden Monitoring výskytu chráněných obratlovců.

#### 4. Splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu předprojektové a projektové fáze nebyla zajištěna žádná stanoviska dotčených orgánů státní správy vyjma zápisů z KD na místě za přítomnosti zástupců odboru památkové péče SÚ Mladá Boleslav, NPÚ a odborného vyjádření NPÚ k výměně výplní otvorů fasády.

#### 5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navržené stavební úpravy směřují ke zlepšení tepelně technických vlastností obálky budovy a zahrnují především zateplení stropu v úrovni podlahy podkroví a kompletní výměnu oken a dveří. Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu uvedenými ve vyhl. č. 268/2009 Sb.

#### 6. Splnění podmínek regulačního plánu a územního rozhodnutí

Navržené stavební úpravy nejsou v rozporu s územním plánem a nevyžadují vydání územního rozhodnutí.

#### 7. Časové vazby a podmiňující stavby

Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna jinou stavbou nebo opatřením, předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka.

#### 8. Termín zahájení a ukončení stavby

Realizace stavebních úprav se předpokládá v průběhu roku 2018 - 2019. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem. Navržené stavební úpravy spočívají především v zateplení stropní konstrukce v oblasti podkroví, výměně oken a dveří.

#### 9. Statistické údaje

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Výměry – budova Centra 83:

- zastavěná plocha: 809 m<sup>2</sup>

#### 10. Výměna výplní otvorů fasády, zateplení stropů

Na základě jednání v rámci KD na místě byly stanoveny tyto požadavky zástupců

památkové péče a NPÚ.

- Stávající jednoduchá dřevěná okna původní i zhotovená v 50.letech 20.století budou nahrazena novými dřevěnými okny zdvojenými se sdruženými křídly splňující tepelně technická kritéria dle současných požadavků se zachováním vzhledu z exteriéru dle historického architektonického řešení, shodné barevnosti
- Stávající plastová okna zhotovená v nedávné době budou nahrazena novými dřevěnými okny zdvojenými se sdruženými křídly splňující tepelně technická kritéria dle současných požadavků se zachováním vzhledu z exteriéru dle historického architektonického řešení, shodné barevnosti
- Stávající dřevěná okna přístavby z ulice Gellnerova budou v plné míře zachována
- Stávající špaletová okna 1.np, 2.np (označena jako W 30) z čelní JV strany budou repasována, stávající špaletové dveře 1.NP (D 08 P) budou repasovány, stávající výplně (kombinace okna a dveří – W 10, W 11) z SZ strany 1.pp budou repasovány
- Stávající jednoduchá okna se zkoseným rohem (označena jako W 42) z JZ strany v 1.np a 2.np budou nahrazena replikou původního historického prvku, vyrobena jako špaletová s rohovým obloukem s jednoduchým zasklením vč. obloukových skel

Na základě závěrů zpracovaného energetického posudku jsou navrženy stropy nad 2.np v oblasti podlahy půdních prostor se zateplením foukanou izolací v tl. 300 mm, strop přístavby v Havlíčkově ulici bude v oblasti ploché střechy zateplen spádovým EPS v tl. 280mm ve spádu ve vazbě na mírné zvýšení přilehlých atik.

ing. Richard Wolf